

Протокол № 2
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 30 » марта 2025 г

188668, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси.

Число.членов.правления-5.
Присутствовало-5.
Кворум есть - собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения за 2 месяца январь и февраль 2025г.
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение
4. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестке дня выступила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 2 месяцев: январь, февраль 2025года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за и 2 месяца: декабрь 2024г и январь 2025 года.

Поступления на расчётный счёт 2025 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233772, 33	-303907,20
Февраль	1.230.474,23	912.340,05	315,734,18	1.064.382,80	-102.093,15
2025 год	2.547.264,96	1.825.130,78	719.334,18	2.298.155,13	- 406.000,35

За 2 месяца декабрь 2024г и январь 2025г за услуги обращения с ТБО начислено для оплаты **125.640,95 рублей** по Договору № 32096ЮНВ -5/07-23 от 19.07.23 года. За 2 месяца январь и февраль 2025г начислено для оплаты Э/Э **2.298.155,13рублей.** **На 20 марта СНТ «Дружное-3» не смогло оплатить 400000,00 рублей за свет и пени будут очень большие.**

2.СЛУШАЛИ:

1).По втором вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о работе в зимний период 4 колодца: на улице Торфяная, на улице Черничная, на улице Липовая, на улице Цветочная. За работой насосов наблюдает водопроводчик, а также за обогревом 1 и 2 скважины и прокачкой 1скважины через МОК (медикоохранный комплекс).

2). Получив 23.08.24г Лицензию ЛОД № 026846 ВР на 25 лет получила головную боль по отчётам по пользованию недрами и оплатой налога за пользования водными ресурсами с 23.08.2024г. Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод за 2024г сдаются в «Личный кабинет недропользования» в Комитет по природным ресурсам ленинградской области до 20 января 2025г после отчётного периода и 6 февраля 2025г после отчётного периода в электронном виде. СНТ «Дружное-3» получило от Межрайонной инспекции ФНС №2 по Ленинградской области 2 уведомления №3015 от 31.10.2024г (сдать налоговую декларацию за 3 квартал 2024г и требование №887 МАА от 15.01.2025г (с указанием представить и копию лицензии с указанием лимита потребления, журнал водопотребления и данные приборов учёта, копию технических паспортов на насосы с указанием их производительности). СНТ «Дружное-3» послало ответ на входящий документ №6967 от 19.02.25г. Отсутствие добычи воды в 4 квартале 2024г произошло в связи с тем, что СНТ «Дружное-3» является местом летнего проживания и имеет летний водопровод с трубами, лежащими на поверхности земли, которые замерзают в зимний период и потребление воды становится невозможным. Добыча воды из скважин была прекращена 30.09.2024г и будет восстановлена в мае 2025г. **Водоизмерительные приборы будут установлены перед началом летнего сезона и заведены журналы водопотребления на 1 и 2 скважине с данными приборов учёта. Проведение данных работ зависит от своевременной сдачи членских взносов, так как СНТ «Дружное-3» отчитывается перед налоговой и оплачивает водопотребление ежеквартально. В настоящее время готовится отчёт по воде за 1 квартал 2025г и декларация в налоговую.**

3 СЛУШАЛИ:

1). По третьему пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит электроэнергию, начисляются пени. Увеличение мощности до 15 кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Уставу СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

2). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставлены с 21 марта 2025 года следующие участки: уч.113,уч.144,уч.175, уч.192, уч.218, уч.230,уч.245, уч.289,уч.369, уч.423, уч.441, уч.458, уч.462, уч.817,уч.821

4. СЛУШАЛИ :

1). По вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева и доложила, список должников по ЧВ находятся на сайте СНТ «Дружное-3» в разделе новости 2025год.

2). Правление продолжает работу по освобождению общественных земель. Даже при нарушении ППБ судебные дела продолжаются годами, например с 2020г по 2024г и дело продолжается, так как не вынесено окончательное судебное решение по возмещению судебных расходов уч.120 и уч.873. Дело было назначено на 22 января 2025г., но не состоялось. Дело № 2-254/ 2022 о возмещении судебных расходов назначено на 21.04.2025г.



В.Н. Мальцева



С.В. Тихомиров